РЕКЛАМА • 20-48-42

В связи с утерей оригиналов документов: Договор купли-продажи 3Y (№ 47 от 16.02.2015г). Договор купли-продажи (№ 11895 от 20.12.2018г). Договор купли-продажи 3Y (№ 7338 от 02.08.2007г). Договор купли-продажи (№ 725 от 10.06.2022г). Договор купли-продажи (№ 9/24171 от 09.09.2011г). Договор купли-продажи 3Y (№ 48 от 16.02.2015г). Договор купли-продажи 3Y (№ 7340 от 02.08.2017г). Перечисленные оригиналы документов

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.

Обращаться по телефону +7 775 543 8107.

УТЕРЯННЫЙ

договор дарения, зарегистрированный в реестре № 1722 от 25.05.2017 г. на имя Толеуевой Р.,

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ.

Нотариус Куттымурадова С. А. РАЗЫСКИВАЕТ НАСЛЕДНИКОВ

Мурзагалиева Бекбулата 15.11.1954 г/р., умершего 07.02.2023 года. Заявления от наследников о принятии наследства (отказе от наследства) принимаются по адресу: г. Актау, 13-38 офис 11 в срок до 18 августа 2023 года.

Телефон 8 (7292) 43-86-13.

Приказом министра энергетики Республики Казахстан от 14 июня 2023 года № 229 «О внесении изменений и дополнения в некоторые приказы министра энергетики Республики Казахстан» внесены изменения в приказы министра энергетики Республики Казахстан от 12 ноября 2014 года № 117 «Об утверждении типовых договоров розничной реализации товарного и сжиженного нефтяного газа, а также технического обслуживания газопотребляющих систем и газового оборудования коммунально-бытовых и бытовых потребителей», от 3 ноября 2014 года № 96 «Об утверждении Правил розничной реализации и пользования товарным и сжиженным нефтяным газом».

В соответствии с п. 6 статьи 17 Закона Республики Казахстан от 9 января 2012 года № 532-IV «О газе и газоснабжении», а также приказом министра энергетики Республики Казахстан

от 3 ноября 2014 года № 96 «Об утверждении Правил розничной реализации и пользования товарным и сжиженным нефтяным газом», АО «КазТрансГаз Аймак» в лице Мангистауского производственного филиала предлагает заключить договор розничной реализации товарного газа бытовым потребителем (далее — Договор) и осуществлять поставку товарного газа для собственного бытового потребления на основании Договора, размещенного в настоящем номере газеты.

Настоящий Договор вступает в силу с момента первой оплаты бытовым потребителем счета за газ, выставленного поставщиком на основании настоящего Договора, а для вновь подключенных бытовых потребителей — с момента первого фактического подключения бытового потребителя к присоединенной сети.

Договор розничной реализации товарного газа

г. Актау

АО «КазТрансГаз Аймак» (справка о государственной перерегистрации юридического лица, выданаДепартаментом юстиции города Астана), в лице директора Мангистаускогопроизводственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак» Джумагалиева Еркина Булатулы, именуемый в дальнейшем «Поставщик», действующий на основаниидоверенности № 74 от 19.07.2023 г., с одной стороны, и____собственник жилого помещения (индивидуального дома) ____, именуемый в дальнейшем «Бытовой потребитель», в лице __ФИО___, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящийдоговор (далее — Договор) о нижеследующем.

Глава 1. Термины и определения

- 1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:
 1) газ товарный газ;
- 2) газопотребляющая система— комплекс газопроводов (линейной части) и газового оборудования, предназначенный для приема товарного газа из газораспределительной системы, а также его использования в качестве топлива;
- 3) расчетный период период, за который определяется объем поставленного газа, производятся взаиморасчеты между поставщиком и бытовым потребителем за поставленный газ. Расчетный период составляет один календарный месяц;
- 4) приборы учета средства измерений и другие технические средства, которые выполняют следующие функции: измерение, накопление, хранение, отображение информации о расходе, объеме, температуре, давлении газа и времени работы приборов;
 - 5) поставка деятельность по розничной реализации газа;
- 6) поставщик лицо, осуществляющее розничную реализацию газа на условиях, установленных Законом Республики Казахстан «О газе и газоснабжении» (далее Закон о газоснабжении);
- 7) приборы учета со смарт-картой приборы учета газа с системой оплаты посредством смарт-карты, оснащенные встроенным запорным клапаном, который перекрывает подачу газа при использовании бытовым потребителем всего объема оплаченного им газа;
- 8) бытовой потребитель физическое лицо, приобретающее товарный газ для бытовых нужд без целей использования в предпринимательской деятельности и дальнейшей их реализации;
- 9) норма потребления расчетная величина для бытовых потребителей, не имеющих приборов учета, отражающая среднемесячное количество потребленного ими товарного газа.
- 2. Иные термины и определения, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с Законом о газоснабжении.

Глава 2. Предмет Договора

- 3. Поставщик обязуется поставлять бытовому потребителю через присоединенную сеть газ для собственного бытового потребления, а бытовой потребитель обязуется производить оплату за газ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4. Условиями заключения Договора на поставку газа являются наличие условий для надлежащих поставок газа, в том числе со стороны бытового потребителя наличие проекта газоснабжения, паспорта на газопотребляющее оборудование, акта приемки газопотребляющей системы в эксплуатацию, строительного паспорта газопровода, акта обследования вентиляционных каналов и дымоходов, а также заключенного договора технического обслуживания газопотребляющих систем.
- 5. Обеспечение бытового потребителя газом производится при надлежащем техническом состоянии газораспределительных сетей, газоиспользующего оборудования.
- 6. Пунктом приема-передачи газа являются прибор учета, а при его отсутствии запорное устройство (кран на вводе) в объект потребления.
- 7. Газ, поставляемый по настоящему Договору, должен отвечать требованиям национальных стандартов Республики Казахстан.
- 8. В целях учета за единицу измерения объема товарного газа принимается один кубический метр газа при температуре 20 градусов по Цельсию и давлении 760 миллиметров ртутного столба. При отличии параметров внешней среды от указанных в настоящем пункте настоящего Договора, поставщик осуществляет перерасчет показаний приборов учета без корректоров путем приведения рабочих параметров газа к стандартным условиям, согласно паспорту прибора учета, либо в соответствии с Методикой перерасчета показаний приборов учета без корректоров путем приведения рабочих параметров газа к стандартным условиям, утвержденный приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 29 декабря 2017 года № 491 (Зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 16429).

Глава 3. Права и обязанности сторон

9. Поставщик обязан:

1) осуществлять бесперебойную поставку газа требуемого качества в необходимом для бытового потребителя количестве при условии надлежащей оплаты им за принимаемый газ и соблюдения условий настоящего Договора;

2) проводить учет потребления газа, также обеспечить надлежащее исполнение принятых обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

3) рассматривать по существу письменное заявление бытового потребителя на получение технических условий для увеличения мощности оборудования и установки дополнительного газового оборудования, изменения схемы газоснабжения в течение 2 рабочих дней для технически несложных объектов, в течение 5 рабочих дней для технически сложных объектов;

4) обеспечить безопасное, безаварийное и бесперебойное газоснабжение и поддерживать давление газа до пункта приема-передачи газа;

5) доводить до сведения бытового потребителя информацию об изменении цены на газ через средства массовой информации;

6) обеспечить своих работников служебными удостоверениями, предъявляемыми потребителю при контрольных проверках;

7) на основании поданного потребителем заявления и других подтверждающих документов произвести изменение количества проживающих, сверку взаиморасчетов;

- 8) ежемесячно выставлять бытовому потребителю счета-извещения в бумажном или электронном виде, содержащие сведения о количестве потребленного газа и размере оплаты за расчетный период;
- 9) уведомлять бытового потребителя о необходимости поверки прибора учета за шестьдесят календарных дней до окончания срока поверки;
- 10) предупреждать потребителя не позднее, чем за сорок восемь часов до приостановления подачи товарного газа для проведения плановых ремонтных работ и подключения новых потребителей.
- 10. Бытовой потребитель обязан:
- 1) производить оплату за газ в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2) обеспечить безопасную эксплуатацию газопотребляющих систем, дымовых и вентиляционных каналов, участков газовых сетей, находящихся в его ведении, своевременную проверку и прочистку дымовых и вентиляционных каналов;
- 3) обеспечить представителям поставщика беспрепятственный доступ к газопотребляющему оборудованию, газовым сетям и прибору учета при предъявлении служебного удостоверения для проверки приборов учета, газового оборудования, достоверности данных по количеству проживающих и наличия действующего сертификата о поверке;
- 4) нести ответственность за сохранность, техническое состояние и поверку принадлежащего ему приборов учета газа, а также целостность его пломбировки, осуществленной поставщиком;
- 5) производить изменение схемы газоснабжения, установку и подключение оборудования, увеличивающего объемы потребления, дополнительного газового оборудования только после получения технических условий поставщика:

6) письменно извещать поставщика о состоянии и произошедших изменениях данных, отражающихся на объеме газопотребления и его оплате (изменения количества проживающих, размер отапливаемой площади, мощность газового оборудования). При неизвещении бытовым потребителем о произошедших изменениях и потреблении газа без прибора учета, его неисправности либо несоответствии параметрам газового оборудования объем потребленного газа рассчитывается по имеющимся у поставщика данным. При этом перерасчет оплаты за газ осуществляется с момента подачи бытовым потребителем соответствующего заявления с приложением подтверждающих документов;

 рационально использовать газ по его прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора;

8) принимать меры по замене газового оборудования, при превышении срока его эксплуатации согласно паспортным данным;

9) при повреждении или обнаружении нарушения целостности пломбы, неисправности или остановки прибора учета незамедлительно сообщать газораспределительной организации или владельцу групповой резервуарной установки о данном факте в день обнаружения или нарушения такой неисправности.

- 11. Поставщик имеет право:
- 1) своевременно и в полном объеме получать оплату за газ;
- 2) осуществлять учет потребления газа;
- 3) прекратить поставку газа бытовому потребителю до устранения причин, послуживших основанием для прекращения подачи газа, путем закрытия крана на вводе с дальнейшим пломбированием или отключения на сварку без предварительного уведомления бытового потребителя, в следующих случаях:
- с предварительным уведомлением бытового потребителя не менее, чем за десять календарных дней до приостановления подачи услуг, при нарушении бытовым потребителем порядка оплаты за использованный газ.

с предварительным уведомлением бытового потребителя не менее, чем

- за 5 календарных дней в следующих случаях:
- ▶ переоборудования газовых сетей без получения технических условий поставшима:
- ▶ недопущения представителей поставщика к осмотру газового оборудования, газопровода и приборов учета (при их наличии) в течение двух расчетных периодов подряд;

без предварительного уведомления бытового потребителя, в следующих

- нарушения потребителем требований безопасности объектов систем газоснабжения:
- ▶ самовольного и/или нелегального подключения к системе газоснабжения, повлекшего незаконное потребление газа;
- ▶ технической неисправности объектов систем газоснабжения.

Уведомление о прекращении (ограничение) подачи газа направляется потребителю электронной почтой, почтовым отправлением, коротким текстовым сообщением, мультимедийным сообщением, действующими мессенджерами либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксацию извещения или вызова.

Подключение бытового потребителя к газоснабжению производится после полного расчета задолженности за использованный газ, оплаты неустойки и услуг по отключению и подключению к газоснабжению;

- 4) прекращать временно поставку газа бытовому потребителю при проведении ремонтно-профилактических работ на газопроводах с предварительным уведомлением потребителя не ранее, чем за сорок восемь часов до отключения, а также при принятии неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий, создающих угрозу жизни, здоровью, имуществу граждан, окружающей среде;
- 5) получать данные о газовом оборудовании, приборе учета, отапливаемой площади, количестве проживающих человек, сведения о наличии строений, а также иные данные, отражающиеся на учете и потреблении газа.
- 12. Бытовой потребитель имеет право:
 1) получать и использовать газ установленного качества, оговоренного

в настоящем Договоре;

2) в установленном законодательством порядке и в соответствии с условиями настоящего Договора получать информацию о ценах на газ;

перерывов на проведение профилактических и ремонтных работ; 4) через доверенное лицо многоквартирного жилого дома заключить договор сотрудничества между органом управления объектом кондоминиума

3) при отсутствии прибора учета не производить оплату за газ за время

и поставщиком; 5) заключать договор с поставщиком на бумажном носителе.

Глава 4. Порядок оплаты

13. Бытовой потребитель производит оплату за газ ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

2023 г.

При использовании прибора учета газа со смарт-картой оплата за газ производится путем перечисления стоимости необходимого объема газа на счет поставщика.

- 14. Показания прибора учета снимаются представителями поставщика совместно с бытовым потребителем в срок после двадцатого числа текущего месяца. При невозможности снятия показаний приборов учета, находящихся в квартире или индивидуальном доме в течение двух расчетных периодов по вине бытового потребителя, поставщик производить расчет газопотребления в указанный период по норме потребления с последующим перерасчетом по фактическим данным прибора учета бытового потребителя.
- 15. При обнаружении неисправности прибора учета расчет потребленного газа производится по действующим нормам потребления газа за период со дня проведения последней проверки до дня обнаружения, но не более двух месяцев с учетом произведенной бытовым потребителем оплаты.
- 16. При просрочке срока поверки прибора учета бытового потребителя расчет за потребленный объем газа производится по действующим нормам потребления с даты истечения срока поверки. Перерасчет по показаниям прибора учета производится при условии положительных результатов поверки, но на срок не более шести месяцев.

Глава 5. Ответственность сторон

- 17. Бытовой потребитель, допустивший неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по оплате за газ, выплачивает неустойку в размере 1.5 кратной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан за каждый день просрочки до момента полного погашения задолженности, но не более десяти процентов от суммы задолженности по оплате за газ.
- 18. При нарушениях, указанных в подпунктах 1) и 2) пункта 36 Правил розничной реализации и пользования товарным и сжиженным нефтяным газом, утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 3 ноября 2014 года № 96 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 9936) (далее Правил) поставщик производит перерасчет расхода газа в соответствии с подпунктом 1) пункта 47 Правил.
- 19. Нарушения, допущенные бытовым потребителем по настоящему Договору, оформляются актом о нарушениях представителем поставщика в двух экземплярах, один из которых вручается бытовому потребителю. Акт считается действительным и при отказе бытового потребителя от подписи, о чем делается запись, но при условии фиксации нарушения с применением технических средств (фото- и/или видеофиксация).

 20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение усло-
- 20. Стороны освоюждаются от ответственности за неисполнение условий настоящего Договора по причине обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы (стихийные бедствия, катастрофы, введение режима чрезвычайного положения, разрыв/приостановление действия международного договора, аварии на газотранспортной системе), повлекших за собой неисполнение сторонами своих обязательств.

Глава 6. Заключительные положения

- 21. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует на период эксплуатации газопотребляющих систем, а по расчетам и финансовым обязательствам до полного их завершения.
- 22. Бытовой потребитель правомочен расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии письменного уведомления поставщика не менее чем за тридцать календарных дней и полной оплаты использованного газа, пени, начисления за вмешательство, самовольное подключение, при их выставлении в платежных документах.
- 23. При недостижении согласия по спорным вопросам настоящего Договора споры и разногласия разрешаются в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан.

Глава 7. Юридические адреса сторон

Поставщик	Бытовой потребитель
АО «КазТрансГазАймақ»	Ф.И.О.
Адрес:	
010000, г. Астана, район Есиль,	
ул. Әлихан Бөкейхан здание 12	Адрес:
БИН:020440001144	иин:
Грузоотправитель (филиал)	Телефон/Факс
Мангистауский производственный	•
филиал AO «КазТрансГаз Аймак» E-mail:	
Адрес	Документ, удостоверяющи
130000, РК, Мангистауская область,	личность: №
г. Актау, мкр. 12, здание 79/4,	Кем выдан
бизнес-центр «Капитал»	Дата выдачи
Телефон/Факс:	
8 (7292) 701170, 701179	
E-mail:mpf_ktga@ktga.kz	
БИН:070341003964	
Банковскийсчет:	
KZ986010231000028635	

Наименование банка:

АО «Народный банк Казахстана»