К сведенью потребителям газа!

Типовой договор розничной реализации товарного газа

АО «КазТрансГаз Аймак» (справка о государственной перерегистрации юридического лица, выдана Департаментом юстиции города Астаны), именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и _____ (наименование потребителя) именуемый в дальнейшем «Бытовой потребитель», в лице _____ (фамилия, имя, отчество, при наличии) с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Термины и определения

1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

1) газ – товарный газ;

2) газораспределительная система – комплекс газопроводов (линейной части) и газового оборудования, предназначенный для приема товарного газа из газораспределительной системы, а также его использования в качестве топлива;

3) расчетный период – период, за который определяется объем поставленного газа, производится взаиморасчеты между поставщиком и бытовым потребителем за поставленный газ. Расчетный период составляет один календарный месяц;

4) приборы учета – средства измерений и другие технические средства, которые выполняют следующие функции: измерение, накопление, хранение, отображение информации о расходе, объеме, температуре, давлении газа в времени работы приборов;

5) поставка – деятельность по розничной реализации газа;

6) поставщик – лицо, осуществляющее розничную реализацию газа на условиях, установленных Законом Республики Казахстан «О газе и газоснабжении» (далее – Закон о газе и газоснабжении);

7) приборы учета газа с смарт-картой – приборы учета газа с системой оплаты посредством смарт-карты, оснащенные встроенным замерным клапаном, который прекращает подачу газа при использовании бытовым потребителем всего объема оплаченного газа;

8) бытовой потребитель – физическое лицо, приобретающее товарный газ для бытовых нужд без целей использования в предпринимательской деятельности и дальнейшей его реализации;

9) норма потребления – расчетная величина для бытовых потребителей, не имеющих приборов учета, отражающая среднемесячное количество потребленного ими товарного газа.

2. Иные термины и определения, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с Законом о газе и газоснабжении.

Глава 2. Предмет Договора

3. Поставщик обязуется поставлять бытовому потребителю через присоединенную сеть газ для собственного бытового потребления, а бытовой потребитель обязуется производить оплату за газ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Условиями заключения Договора на поставку газа являются наличие условий для подключения, поставка газа, в том числе со стороны бытового потребителя – наличие проекта газоснабжения, паспорта на газопотребляющее оборудование, акта приемки газопотребляющей системы в эксплуатацию, страхового паспорта газопровода, акта обследования вентиляционных каналов и дымоходов, а также заключение его договора технического обслуживания газопотребляющих систем.

5. Обеспечение бытового потребителя газом производится при наличии технического состояния газораспределительных сетей, газоиспользующего оборудования.

6. Приборы учета-приемки газа являются приборы учета, а при их отсутствии – аварийное устройство (крана на входе) в объект потребления.

7. Газ, поставляемый по настоящему Договору, должен отвечать требованиям минимальных стандартов Республики Казахстан.

8. В целях учета на единицу измерения объема газа принятым является один кубический метр газа при температуре 20 градусов по Цельсию и давлении 760 миллиметров ртутного столба. При отличии параметров давлений среды от указанных в настоящем пункте настоящего Договора, поставщик осуществляет перерасчет показаний приборов учета без корректора путем приведения рабочих параметров газа к стандартным условиям, согласно паспорту прибора учета, либо в соответствии с Методикой перерасчета показаний приборов учета без корректора путем приведения рабочих параметров газа к стандартным условиям, утвержденной приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 29 декабря 2017 года № 491 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 16429).

Глава 3. Права и обязанности сторон

9. Поставщик обязан:

1) осуществлять бесперебойную поставку газа требуемого качества в необходимом для бытового потребителя количестве при условии надлежащей оплаты им за приобретенный газ и соблюдении условий настоящего Договора;

2) производить учет потребления газа, также обеспечить надлежащее исполнение принятых обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

3) рассматривать по существу письменное заявление бытового потребителя на получение технических условий для увеличения мощности оборудования и установки дополнительного газового оборудования, изменение схемы газоснабжения в течение 2 рабочих дней для технически несложных объектов, в течение 5 рабочих дней для технически сложных объектов;

4) обеспечить бесперебойное, безаварийное и бесперебойное газоснабжение и поддерживать давление газа до границы границы балансового газа;

5) доводить до сведения бытового потребителя информацию об изменении цены на газ через средства массовой информации;

6) обеспечить своих работников служебными удостоверениями, предъявляемыми потребителю при контрольных проверках;

7) на основании заявления потребителя, заявления и других подтверждающих документов произвести изменение количества проживающих, сверку взаиморасчетов;

8) ежемесячно выставлять бытовому потребителю счета-извещения в бумажном или электронном виде, содержащие сведения о количестве потребленного газа в расходе оплаты за расчетный период;

9) уведомлять бытового потребителя о необходимости поверки прибора учета за шестьдесят календарных дней до окончания срока поверки;

10) предупреждать потребителя не позднее чем за сорок восемь часов до приостановления подачи газа для его последующего проведения плановых ремонтных работ и подключения новых потребителей.

10. Бытовой потребитель обязан:

1) производить оплату за газ в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) обеспечить безопасную эксплуатацию газопотребляющих систем, дымовых и вентиляционных каналов, участков газовых сетей, находящихся в его владении, своевременную проверку и ремонт газовых и вентиляционных каналов;

3) обеспечить представителям поставщика беспрепятственный доступ к газопотребляющему оборудованию, газовым сетям и приборам учета при предъявлении служебного удостоверения для проверки приборов учета, снятия показаний, достоверности данных по количеству проживающих и наличия действующего сертификата о поверке;

4) иметь ответственность за сохранность, техническое состояние и надлежащую эксплуатацию его приборов учета газа, а также опломбировать его пломбировкой, осуществленной поставщиком;

5) производить изменение схемы газоснабжения, установку и подключение оборудования, увеличивающего объем потребления, дополнительного газового оборудования только после получения технических условий поставщика;

6) письменно извещать поставщика о состоянии и происходящих изменениях данных, отражающихся на объеме газопотребления и его оплате (изменение количества проживающих, размер отапливаемой площади, мощность газового оборудования). При изменении бытовым потребителем о происходящих изменениях и потреблении газа без прибора учета, его несправедливости либо несоответствии параметров газового оборудования объем потребленного газа рассчитывается по изменившимся у поставщика данным. При этом перерасчет оплаты за газ осуществляется с момента подачи бытовым потребителем соответствующего заявления с приложением подтверждающих документов;

7) разрешать использовать газ по его прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора;

8) принимать меры по замене изношенного оборудования, при превышении сроки его эксплуатации согласно паспортным данным;

9) при повреждении или обнаружении нарушения целостности пломбы, неисправности или остановки прибора учета немедленно сообщать газораспределительной организации или владелцу газовой разработки условиями в данном факте и дата оборудования или нарушения такой неисправности.

11. Поставщик имеет право:

1) своевременно и в полном объеме получать оплату за газ;

2) осуществлять учет потребления газа;

3) прекратить поставку газа бытовому потребителю до устранения причин, послуживших основанием для прекращения подачи газа, путем закрытия крана на вводе с дальнейшим пломбированием или отключения на сварку без предварительного уведомления бытового потребителя, в следующих случаях:

с предварительным уведомлением бытового потребителя не менее, чем за десять календарных дней до приостановления подачи услуг, при нарушении бытовым потребителем порядка оплаты за использованный газ;

с предварительным уведомлением бытового потребителя не менее, чем за 5 календарных дней в следующих случаях:

- перебои в подаче газовых сетей без получения технических условий поставщика;

- непредоставлением представителей поставщика к осмотру газового оборудования, газопровода и приборов учета (при их наличии) в течение двух расчетных периодов подряд;

без предварительного уведомления бытового потребителя, в следующих случаях:

- нарушения потребителем требований безопасности объектов системы газоснабжения;

- самовольного или нелегального подключения к системе газоснабжения, повлекшего неполное потребление газа;

- технической неисправности объектов систем газоснабжения.

Удлинение или прекращение (ограничение) подачи газа исправляется потребителю электронной почтой, почтовым отправлением, короткими текстовыми сообщениями, мультимедийными сообщениями, действующими мессенджерами либо с использованием новых средств связи, обеспечивающих фиксацию извещения или вызова.

Подключение бытового потребителя к газоснабжению производится после полного расчета задолженности за использованный газ, оплаты неустойки в случае ее наличия и подключение в газоснабжение.

4) предварительно заранее поставку газа бытовому потребителю при проведении ремонтно-профилактических работ на газопроводах с предварительным уведомлением потребителя не менее, чем за сорок восемь часов до отключения, а также при принятии неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий, сопровождающихся угрозой жизни, здоровью, имуществу граждан, окружающей среде.

5) получать данные о снятии показаний приборов учета, отапливаемой площади, количестве проживающих человек, сведения о наличии строений, а также иные данные, отражающиеся на учете и потреблении газа.

12. Бытовой потребитель имеет право:

1) получать и использовать газ ненадлежащего качества, оговоренного в настоящем Договоре;

2) в установленных законодательством порядка и в соответствии с условиями настоящего Договора получать информацию о газе на газ.

3) при отсутствии прибора учета не производить оплату за газ на время перерывов на проведение профилактических и ремонтных работ.

4) через доверенное лицо или организацию управляющего жилого дома заключить договор сотрудничества между органами управления объектом кондоминиума и поставщиком;

5) заключить договор с поставщиком на Бульваре подписи.

Глава 4. Порядок оплаты

13. Бытовой потребитель производит оплату за газ ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

При использовании прибора учета газа со смарт-картой оплата за газ производится путем перечисления стоимости необходимого объема газа на счет поставщика.

14. Показания приборов учета снимаются представителем поставщика совместно с бытовым потребителем в срок после последнего числа текущего месяца. При невозможности снятия показаний приборов учета, находящихся в квартире или иных помещениях дома в течение двух расчетных периодов на дома бытовым потребителя, поставщик производит расчет газопотребления в указанный период по норме потребления с последующим перерасчетом по фактически данным прибора учета бытового потребителя.

15. При обнаружении неисправности прибора учета расчет потребленного газа производится по действующим нормам потребления газа за период со дня проведения последней проверки до дня обнаружения, но не более двух месяцев с учетом производительной бытовым потребителем оплаты.

16. При просрочке срока поверки прибора учета бытового потребителя расчет за потребленный объем газа производится по действующим нормам потребления с даты истечения срока поверки. Перерасчет по показаниям прибора учета производится при условии положительных результатов поверки, но не срок не более шести месяцев.

Глава 5. Ответственность сторон

17. Бытовой потребитель, допустивший неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по оплате за газ, выплачивает неустойку в размере 1.5 краткой ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан за каждый день просрочки до момента полного погашения задолженности, но не более шести месяцев от суммы задолженности по оплате за газ.

18. При нарушениях, указанных в подпунктах 1) и 2) пункта 36 Правил розничной реализации и выдачи товарных и сжиженных нефтяных газов, утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 3 ноября 2014 года № 94 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 9986) (далее – Правил) поставщик прекращает расходы газа в соответствии с подпунктом 1) пункта 47 Правил.

19. Нарушения, допущенные бытовым потребителем по настоящему Договору, оформляются актом о нарушениях представителем поставщика в двух экземплярах, один из которых вручается бытовому потребителю. Акт считается действительным и при отказе бытового потребителя от подписи, о чем делается запись, но при условии фиксации нарушения с применением технических средств (фото- и/или видеофиксация).

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение условий настоящего Договора по причине обстоятельств, являющихся действием непреодолимой силы (стихийное бедствие, катастрофа, изменение режима чрезвычайного положения, военные действия, иные действия международного договора, акции на транспортной системе), повлекшим за собой невыполнение сторонами своих обязательств.

Глава 6. Заключительные положения

21. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует на период эксплуатации газопотребляющих систем, а по расчетам и финансовым обязательствам – до полного их завершения.

22. Бытовой потребитель правомочен расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии письменного уведомления поставщика не менее чем за тридцать календарных дней и полной оплаты использованного газа, иных начислений за вышеуказанные социальные выплаченные, при их выполнении в плановых ремонтных.

23. При недостижении согласия по спорным вопросам настоящего Договора споры и разногласия разрешаются в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан.

РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Жизнь округа - из уст акима

Бельбулакский сельский округ Талгарского района находится в 20 километрах от Алматы, раскинувшись на территории площадью 52 тыс. гектаров. В него входят три населенных пункта - Бельбулак, Бирлик и Талдыбулак. О том, чем живет округ и какие первоочередные задачи необходимо выполнить, рассказал аким округа Нурбол Досымбаев.

Фарида ЕРМУРЗИНА, Талгарский район

- Нурбол Инакынович, расскажите о своем округе. Чем он славен?

- Бывший колхоз имени Мичурина, ныне Бельбулак, в 90-е годы являлся колхозом-миллионером. Здесь было много цветущих яблоневых садов, а овощи, благодаря плодородной почве, поставлялись практически во все города и села необъятного Казахстана. Славен округ также своим гостеприимством, здесь всегда активно и многолюдно проходят праздники, но самым настоящим их украшением является демонстрация национальных традиций и обычаев. К примеру, гуляния по случаю главного весеннего праздника Наурыз были организованы в селе Талдыбулак. Я не стал стоять в стороне, когда мои земляки участвовали в различных состязаниях – таких, как аркан тарту, кол курес и кошкар кетеру, и сам поучаствовал! Поднял на плечи 40-килограммового барана и присел с ним 50 раз за одну минуту - прямо в белой рубашке и костюме.

А вообще в округе население занято преимущественно растениеводством и животноводством, насчитывается 314 крестьянских хозяйств. Из 1634 гектаров земель сельхозназначения - 348 занимают многолетние сады. Яблоки – наша гордость, этот продукт – достояние округа, и сельчане из поколения в поколение передают технологии выращивания самых вкусных плодов. У нас даже сорт есть почти с одноименным названием села - «Мичуринка». Да и другие сорта неплохи, таких сочных и красивых яблок нет нигде в мире! Поэтому сельчане стараются все продать, организовывая мини-базары.

- Лет 10 назад в вашем округе были проблемы как с питьевой, так и с поливной водой. Как нынче обстоит с этим дело?

- В настоящее время проблемы с питьевой водой имеются, но они не так ярко выражены, как раньше, да и арычные сети ремонтируются. Общая их протяженность составляет свыше 18 километров. Жители села Бельбулак не испытывают перебоев с водой, так как состоят на балансе Нуринского группового магистрального водовода, протяженность которого составляет 34,3 километра. В данное время используются 8 колонок, 4 резервуара, 5 фильтров. Благодаря тому, что в 2018 году из республиканского бюджета выделили 524 миллиона 760 тысяч тенге, провели новые трубопроводы протяженностью 51 километр.

- Глава государства ставил задачу перед акимами в каждом округе, в каждом населенном пункте отремонтировать дороги. Что сделано в этом направлении у вас?

- Состояние дорог – больная тема любого села. Общая протяженность дорог округа составляет 121 километр. Есть 156 улиц, из них 72 уже асфальтированы, а это почти половина. По государственным программам выделено было 15 миллионов тенге. Благодаря этому провели ремонт улиц Жибек жолы (557 метров) и улицы Наурызбай батыра (300 метров) в селе Талдыбулак. Нынче полным ходом идет средний ремонт улиц Рябчика, Абылайхана, Тороманова, Курманганзы, Керейхана, Байтурсынова, Шакарима.

- В вашем округе имеются на сегодняшний день четыре школы. В соло Бирлик, в СШ №34, рассчитанной на 320 учеников, обучается в три смены свыше 1400. Как обстоят дела с проблемой переполненности образовательных учреждений?

- Согласен, проблема острая. В округе проживает свыше 22 тысяч жителей, это означает, что население растет с каждым годом. По госпрограмме «Комфортная школа» в 2024 году планируется строительство нового образовательного учреждения на 600 мест в селе Талдыбулак. Был выкуплен участок площадью 2,7 гектара на сумму 111 миллионов тенге. Срок завершения строительства - 2025 год. Но проблема в том, что земля, выделенная под ее строительство, находится далеко за пределами села Талдыбулак и граничит с соседним поселком Кызылкайрат. Эта отдаленность беспокоит родителей, которые считают, что детей придется возить туда самим. Масса жалоб поступила в районный акимат, чтобы руководство нашло другое место. И оно есть - сейчас возможность рассматривают в акимате. В СШ №10 села Бельбулак в этом году будет капитальный ремонт. На эти цели выделены 930 миллионов тенге. Все это благодаря проводимой государством политике возрождения сел.

«С ДИПЛОМОМ – В СЕЛО!»

Четырнадцатый год реализуется в Казахстане универсальная программа «С дипломом - в село!», ориентированная на укрепление кадрового потенциала сельской глубинки специалистами из сферы образования, здравоохранения, культуры, спорта, ветеринарии и агропромышленного комплекса. Три года назад участницей этой программы стала педагог-психолог Дардамтинской средней школы Толкынай Исаева.

Анель КАПАР, Уйгурский район

Шанс трудиться на родной земле

Благодаря долгосрочной программе тысячи дипломированных специалистов вернулись в родные села, а программа стала для них хорошим трамплином повышения профессионального уровня, совершенствования полученных знаний, приобретения новых навыков и опыта.

- Программу «С дипломом - в село!» считаю одним из уникальных проектов государства для поддержки молодых специалистов, - говорит Толкынай Бакытовна. – О ее выгодных условиях я узнала в год окончания Женского педагогического университета и сразу подала заявку, потому как планировала вернуться на малую родину – в село Шонжы. Там меня ждали родители – папа Бакыт и мама Накан, а также три старшие сестры: Камшат, Гулшат и Нуршат. Они поддержали мое решение и с нетерпением ждали возвращения домой.

В 2002 году, окончив девять классов в СШ им. Ж. Кудайбергенова, Толкынай Исаева поступила в Алматинский городской педагогический колледж, где отучилась по специальности «воспитание и обучение детей в возрасте от 3 до 10 лет» и дополнительно освоила профессию учителя английского языка в начальных классах. Затем были три года учебы в ЖенГУ.

В 2009 году дипломированный психолог начала трудовую деятельность в средней школе №4 села Шонжы, в которой проработала шесть лет. В то время Толкынай проживала в родительском доме и необходимости в жилье не было. А вот после замужества и переезда в село Дардамты Толкынай, посовещавшись с супругом Абаем Онласыновым, решила принять участие в программе «С дипломом - в село!».

- Благодаря этой программе в 2020 году я смогла приобрести в селе Дардамты хороший дом для нашей молодой семьи, - рассказывает Толкынай Исаева. – Собственной крыше над головой были рады не только мы, но и наши замечательные дочки Кунайым и Камила. В настоящее время старшая перешла во второй класс, а младшей всего 4 года. Вместе с супругом работаем в местной школе села Дардамты. Он преподает историю, а я, как педагог-психолог, занимаюсь с учащимися, способствую формированию в них хороших качеств.

Еще в школьные годы я зачитывалась произведениями Абая Кунанбаева, Мырзажыла Дулатова, Шерхана Муртазы и Мухтара Ауэзова. А теперь много времени посвящаю личностному развитию, читаю произведения Дейла Карнеги, Аллана и Барбары Пиз, Кульмаш Елшибаевой. В свободное от работы время мы с супругом отправляемся на рыбалку, отдыхаем с детьми на лоне природы, а по выходным люблю баловать домашних вкусной выпечкой. В целом благодаря программе «С дипломом - в село!» мы не только обрели собственное жилье, но и стали одной из образцовых семей нашей малой родины. Труд педагога у нас очень уважаем, - отметила героиня нашего повествования.

С годами проект для молодых специалистов совершенствовался и с переходом в цифровой формат стал более мобильным и удобным. Как известно, с апреля этого года поверенным агентом проекта «С дипломом - в село!» был назначен Отбасы банк, на портале которого осуществляется прием заявок. Согласно программе, банк финансирует приобретение или строительство жилья, а также осуществляет выплату подъемных.